

Mehrbedarf an Wohnplätzen

Die Stiftung Waldheim baut in Langwedel ein neues Wohnhaus für 13 Personen und feiert Richtfest mit der zukünftigen Nachbarschaft

Langwedel, 1. September 2023 – Es begann im Jahr 2017 mit einer neuen Wohnstätte in Thedinghausen, 2020 folgte eine neue Wohnstätte in Langwedel und Anfang dieses Jahres wurde der Schulneubau in Achim eingeweiht. Die Stiftung Waldheim, eine Einrichtung in der Eingliederungshilfe, modernisiert systematisch ihr Angebot für beeinträchtigte Menschen aller Altersgruppe. Doch mit dem jüngsten Bauprojekt - ein Doppelhaus in Sichtweite der Wohnstätte Langwedel - sei das Ende des Bauprozesses erreicht. „Wir sind auf der Zielgeraden“, sagt Vorstand Carl-Georg Issing mit Blick auf das Richtfest des vorerst letzten Neubaus im Mittelweg in Langwedel. „Denn nicht nur die Neubauten binden viele Ressourcen, wir stemmen seit 2021 auch noch umfangreiche Sanierungen der Altbauten auf unserem Stammgelände in Cluvenhagen und den Umbau einiger Tagesförderstätten“.

Das Doppelhaus im Mittelweg dürfte das modernste Bauprojekt der gemeinnützigen Einrichtung sein, die an verschiedenen Standorten rund 550 Menschen mit Behinderung bedarfsgerecht begleitet. Die Energieversorgung des neuen Wohnhauses erfolgt durch eine Wärmepumpe und eine Photovoltaik-Anlage. Die 13 Wohneinheiten werden als eine Wohngemeinschaft geführt. Issing verweist auf das Besondere an diesem Konzept: „Die beiden Doppelhaushälften sind untereinander durchlässig, d.h. das Erdgeschoss ist als ein offener, ineinander übergehender Bereich konzipiert. Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner werden in den Morgen- und Abendstunden von Fachkräften unterstützt; die meisten von ihnen sind tagsüber berufstätig in einer Werkstatt für behinderte Menschen.“

Der Doppelhaus-Neubau steht auf einem großen Grundstück, das mit rund 10.000 Quadratmeter Fläche noch ausreichend Platz für weitere Bauvorhaben bietet. Doch der Waldheim-Chef winkt ab: „Für die Nutzung dieses Grundstücks haben wir derzeit keine Planungen“, sagt Issing.

(2.011 Zeichen)



Infokasten zum Neubau:

Baukosten: 1,8 Mio. Euro

Finanzierung: Eigenmittel + Kreditfinanzierung

Grundstücksgröße: 1.000 qm

Wohnfläche: 2 x 300 qm

Planungsarchitekt: Manfred Sturm, Verden

Durchführung Architekt: Norddeutsches Bauleitkontor GmbH, Bremen

Rohbau: ASS-Bauunternehmen GmbH & Co. KG, Liebenau

Für weitere Informationen:

Stiftung Waldheim, Katharina Hartwig

Unternehmenskommunikation

Helene-Grulke-Str. 5, 27299 Langwedel, T. 04235 89 329

k.hartwig@stiftung-waldheim.de