

**Stiftung Waldheim**

## **Kooperatives Miteinander im neuen Stadthaus**

**Die Stiftung Waldheim weiht ihren Neubau im Langwedeler Mittelweg ein und ermöglicht Menschen mit Beeinträchtigung einmal mehr das selbstständige und selbstbestimmte Leben mitten in der Gemeinde**

Langwedel, 20. September 2024 - Ursprünglich befanden sich sämtliche Wohneinrichtungen der Stiftung Waldheim in Cluvenhagen; längst ist ein breites, gemeindeangehöriges Angebot in verschiedenen Städten und Gemeinden hinzugekommen. Ob Außenwohngemeinschaft, kleine Wohngemeinschaft oder Wohnstätte - jeder Mensch hat sein eigenes, persönlich eingerichtetes Zimmer und teilt sich mit anderen die offenen Wohn- und Freizeitbereiche. Denn: Ein Zusammenleben unter einem Dach schafft Gemeinschaft und darum geht es in der Eingliederungshilfe: Sozialer Zusammenhalt, Anleitung zur größtmöglichen Selbstständigkeit, Integration und Selbstbestimmung.

„Menschen in die Gesellschaft einzugliedern, bedeutet dem gesellschaftlichen Leben Vollständigkeit zu geben“, sagt Carl-Georg Issing, Vorstand der Stiftung Waldheim. „Was früher Heim genannt wurde, ist heute eine besondere Wohnform. Das 1932 gegründete Waldheim in Cluvenhagen trägt äußerlich noch viele Spuren der Vergangenheit. Spätestens mit der umfangreichen Sanierung unserer Altbauten haben wir jedoch besondere Wohnformen umgesetzt.“

Das Besondere an der Wohnform des neuen Stadthauses ist die architektonische Umsetzung eines Wohnkonzepts, welches das kooperative Miteinander ins Zentrum stellt. Baulich betrachtet ist ein umweltfreundliches, energieeffizientes Doppelhaus mit Mansarddach entstanden, allerdings sind die beiden identischen Baukörper im Erdgeschoss offen miteinander verbunden.

Im Parterre befinden sich zwei große Wohnküchen mit Terrasse und Gartenzugang sowie zwei große Wohnbereiche. Diese können zwar mittels Türen voneinander separiert werden, aber die besondere räumliche Wirkung entsteht durch die Durchlässigkeit.



Insgesamt leben seit Sommer dieses Jahres 14 Menschen mit Beeinträchtigung in dem Stadthaus. Die Privaträume befinden sich in der ersten und zweiten Etage, alle haben einen eigenen Balkon, während die Küchenterrassen für die gemeinsame Nutzung angelegt sind. Im Erdgeschoss befinden sich zudem zwei barrierefreie Wohnungen für Rollstuhlfahrer:innen sowie zwei Pflegebäder.

Unweit des Neubaus steht eine Wohnstätte der Stiftung Waldheim, die im Sommer 2020 eingeweiht wurde. Hier leben 28 Menschen mit Unterstützungsbedarf selbstbestimmt und möglichst selbstständig, die im Laufe der Zeit alle gut in der Gemeinde angekommen sind. „Weil wir mit dem Wohnstätten-Konzept gute Erfahrungen gemacht haben, gehen wir in puncto Selbstständigkeit mit dem Stadthaus einen Schritt weiter und geben den dort lebenden Menschen nur bei Bedarf Unterstützung und Begleitung. Beide Häuser stehen übrigens unter derselben Leitung“, informiert Issing, der sich freut, dass der Neubau zügig und ohne große Verzögerung umgesetzt werden konnte. Er verweist auf die sich nach und nach verändernde Bauverordnung für Heime:

„Als Einrichtung der Eingliederungshilfe müssen wir darauf achten, dass unsere eigenen Räumlichkeiten - aber auch angemieteter Wohnraum - den in naher Zukunft geforderten Standards entsprechen. Mit diesem neuen Haus im Mittelweg sind wir für Zukunftsaufgaben gut gerüstet.“

(ca. 3.058 Zeichen)

#### **Wissenswertes zusammengefasst:**

Bauzeit:	14 Monate
Baubeginn:	März 2023
Fertigstellung:	Mai 2024
Bezug:	Juli/August 2024
Gebäudegröße:	1.027 qm
Wohnfläche:	520 qm
Energiestandard:	55 KfW
	Wärmepumpenheizung mit Photovoltaik-Anlage
Baukosten:	1,9 Mio €, im Rahmen der Plankosten realisiert
Finanzierung:	Eigenkapital und Kredite
Architekt Gebäudeentwurf:	Planungsbüro Sturm, Verden
Architekt Durchführung:	Norddeutsches Bauleitkontor, Bremen
Rohbau:	ASS-Bau Liebenau GmbH & Co KG



Das neue Stadthaus im Mittelweg, Langwedel, der Stiftung Waldheim wenige Wochen vor Fertigstellung. Foto: Stiftung Waldheim

**Für weitere Presse-Informationen:**

Katharina Hartwig, Öffentlichkeitsarbeit Waldheim Gruppe  
Helene-Grulke-Straße 5, 27299 Langwedel  
T. 04235 89 329, mobil 0173 99863333  
k.hartwig@stiftung-waldheim.de, [www.waldheim-gruppe.de](http://www.waldheim-gruppe.de)